



nazareth

Vergunningen



contact
Eveline Goossens
T 09 382 82 69
vergunningen@nazareth.be

bvba Immobiliën Crevits
Kortrijksestwg. 103 Kl. Z. Jozefien. 178
9000 Gent

datum 15 mei 2020
uw schrijven 12 mei 2020
uw kenmerk /
ons kenmerk 2020-1549
bijlagen **Stedenbouwkundige uittreksels**

Administratieve inlichtingen Grenadierslaan 12, gekend ten kadaster Nazareth, 2^{de} afdeling Eke, sectie B, nr. 425L.

Mevrouw en mijnheer,

Hieronder geven wij een antwoord op uw vraag naar vastgoedinformatie over bovenvermeld onroerend goed.

1. Overzicht plannen

Het lokaal bestuur Nazareth beschikt op heden over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, goedgekeurd op respectievelijk 21 juni 2005 en 20 mei 2008, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 14 juli 2008. Alle verkopen van onroerende goederen daterend na 14 augustus 2008 zijn gebonden aan de strengere informatieverplichting conform 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4.2.12, §2, 2° van de VCRO betreffende het verplichte as-buittattest is nog niet van kracht. Van toepassing zijnde rubrieken 1.1 t.e.m. 1.14 worden met goedkeuringsdatum vermeld op het bijgevoegde uittreksel uit het plannenregister.

Van toepassing zijnde rubrieken 1.15 t.e.m. 1.18 worden met beslissingsdatum en eventuele vervalregeling vermeld op het bijgevoegde uittreksel uit het vergunningenregister.

1.1 Gewestplanbestemming

Het perceel is overeenkomstig het gewestplan Oudenaarde van 24 februari 1977 en eventuele latere gewestplanwijzigingen gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming echter voor interpretatie vatbaar.

Het gewestplan kan steeds geraadpleegd worden op de website van agiv: <http://www.geopunt.be/kaart>

1.2 Bestemming - bijzonder plan van aanleg (BPA)

- nvt

1.3 Bestemming - gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gemRUP)

- nvt

1.4 Bestemming provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP)

- nvt

1.5 Rooilijnplan.

- nvt

1.6 Ruil- of herverkavelingsplan.

- nvt

1.7 Op het betrokken perceel is een voorkeurs- of projectbesluit volgens het Decreet complexe projecten.

Ja

Nee

1.8 Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.

Ja

Nee

2. Milieu en natuur

2.1 Milieuvergunningen of meldingen

Op het bovenvermelde perceel is volgens de gegevens waarover wij beschikken, tot op heden, een milieuvergunningsplichtige activiteit vergund.

- nvt

2.2 Milieuovertredingen

Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed een overtredingen op de milieuvergunningsreglementering vastgesteld, inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen

Ja

Nee

2.3 Risicogronden

Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).

Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

- nvt

Voor zover bekend is of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).

Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:

- nvt

2.4 Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: zie www.geopunt.be

2.5 Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?

ja

nee

2.6 Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: zie www.geopunt.be

2.7 Zoneringsplannen

Het definitief zoneringsplan voor Nazareth werd goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 9 juni 2008.

Het zoneringsplan geeft weer in welke zuiveringszone gebouwen gelegen zijn en werd opgesteld in samenwerking tussen de gemeente en de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) in de periode 2006-2008. Per zuiveringszone is de burger, gemeente of rioolbeheerder verplicht om bepaalde maatregelen te treffen. Deze maatregelen zijn per actor en per zone terug te vinden op het geoloket (<http://geoloket.vmm.be/zoneringsplan/map.phtml>).

2.8 Overstromingsgebied

Volgens onze gegevens is het onroerend goed *niet* gelegen in een risicozone voor overstromingen. De desbetreffende overstromingskaarten kunnen geraadpleegd worden op de website van AGIV of www.waterinfo.be

3. Huisvesting, grond- en pandenbeleid en economie

3.1 Het onroerend goed is gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente:

- in het kader van de wetgeving op de economische expansie

ja nee

- met steun van het Vlaams gewest

ja nee

3.2 Leegstand, verwaarlozing en verkrotting / onbebouwde percelen:

- nvt

3.3 Rechten van voorkoop

Ingevolge het Harmoniseringsdecreet in werking sinds 1 oktober 2012, wordt de informatie of er al dan niet een voorkooprecht van toepassing is op een onroerend goed, in één centrale databank verzameld (<https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket>).

4. Bescherming onroerend (erf)goed

Het onroerend goed is:

- niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd monumenten
- geen definitief beschermd monument
- niet opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermd stads- of dorpsgezichten
- geen definitief beschermd stads- of dorpsgezicht gelegen in een beschermd landschap
- opgenomen in de lijst van bouwkundig erfgoed

<http://www.geopunt.be/kaart>

De vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed is voor iedereen beschikbaar op <http://inventaris.vioe.be>. Het VIOE zal jaarlijks een actuele lijst van de inventaris van het bouwkundig erfgoed vaststellen en publiceren.

5. Andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met:

- een bouwvrije strook langs een autosnelweg ja nee
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen ja nee

- een erfdiensbare strook langs waterlopen van 2^{de} en 3^{de} categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28 december 1967) ja nee
- voet- en jaagpaden (buurtwegen) ja nee
- vervoer van gasachtige producten ja nee
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg ja nee

Het is ons niet bekend indien de goederen al dan niet bezwaard zijn met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut. Voorbehoud wordt gemaakt voor wat betreft de ligging van kabels en nutsleidingen. Deze zijn na te vragen bij de desbetreffende nutsvoorzieningsmaatschappijen.

6. Gemeentelijke belastingen- en heffingen

Op het grondgebied van Nazareth zijn onder meer de volgende belasting- en retributie-reglementen van toepassing (niet-limitatieve lijst):

- belastingreglement op de algemene gemeentebelasting aanslagjaar 2020-2025
- belastingreglement op huis-aan-huis verspreiding van drukwerken met handelskarakter voor het aanslagjaar 2020-2025
- belastingreglement op het in huur geven van kamers voor het aanslagjaar 2020-2025
- belastingreglement op de tweede verblijven voor het aanslagjaar 2020-2025
- belastingreglement op leegstaande woningen en/of gebouwen voor het aanslagjaar 2020-2025
- belastingreglement op de onroerende voorheffing opcentiemen voor het aanslagjaar 2020-2025

De genoemde reglementen zijn goedgekeurd door de gemeenteraad op 16 december 2019.

Tot slot

Alle vigerende wetgevingen dienen in acht genomen te worden met betrekking tot het stellen van bepaalde handelingen die betrekking hebben op de hierboven vermelde goederen.

Al deze reglementen zijn terug te vinden op onze website: <https://www.nazareth.be/reglementen>

Deze inlichtingen hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

De kostprijs voor deze inlichting met uittreksels bedraagt 195 euro exclusief portkosten. De factuur wordt u nagestuurd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en schepenen,

Getekend door: Steven Van de Velde (Signe)
Getekend op: 2020-05-16 09:48:19 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Steven Van de Velde
algemeen directeur

Getekend door: Danny Claeys (Signature)
Getekend op: 2020-05-15 16:10:35 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Danny Claeys
burgemeester

Uittreksel uit het plannenregister



A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/EKE
Sectie	B
Perceelnummer	44018_B_0425_L_000_00
Ligging	GRENADIERSL 12

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_44048_231_00021_00001
Datum goedkeuring	08/11/1999
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Bouwverordening met betrekking tot de beplantingen
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_44048_231_00022_00001
Datum goedkeuring	22/04/1986
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke verordening met betrekking tot het overwelfen van baangrachten
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_44048_233_00021_00001
Datum goedkeuring	19/04/2004
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

E. OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

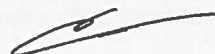
Hoogachtend,
namens het College van burgemeester en schepenen,

Getekend door: Steven Van de Velde (Signe
Getekend op: 2020-05-16 09:48:28 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Steven Van de Velde
algemeen directeur

Getekend door: Danny Claeys (Signature)
Getekend op: 2020-05-15 16:10:15 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Danny Claeys
burgemeester

Uittreksel uit het vergunningenregister



A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	2 AFD/EKE
Sectie	B
Perceelnummer	44018_B_0425_L_000_00
Ligging	GRENADIERSL 12

B. OPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B3. STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Dossiernummer:	44048_1987_0200115
Gemeentelijk dossiernummer:	127/1987
Dossiernr RWO:	0
Aard van de aanvraag:	Het bouwen van een woning
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	09/11/1987

B14. VERKAVELINGSVERGUNNING 'OUD STELSEL'

Dossiernummer:	44048_1972_050012102
Gemeentelijk dossiernummer:	PC/AB/053/570v
Dossiernr RWO:	
Aard van de aanvraag:	Wijziging van verkavelingsvergunning
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Vergunning
Datum van de beslissing:	08/12/1986

Dossiernummer:	44048_1972_050012103
Gemeentelijk dossiernummer:	PC/CF/5/44048/570/4
Dossiernr RWO:	
Aard van de aanvraag:	Wijziging van verkavelingsvergunning
Aard van de beslissing over de aanvraag:	Weigering

Datum van de beslissing:

23/06/1992

OPMERKINGEN

1° Dit uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Datum opmaak: 15 mei 2020

Hoogachtend,
namens het College van burgemeester en schepenen

Getekend door: Steven Van de Velde (Sign:
Getekend op: 2020-05-16 09:48:34 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Steven Van de Velde
algemeen directeur

Getekend door: Danny Claeys (Signature)
Getekend op: 2020-05-15 16:09:55 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Danny Claeys
burgemeester